

Fragen	Ja	Nein
1. Lage, Umfeld und Ausstattung		
Gefallen Ihnen die Lage und das Äußere des Hauses?		
Entspricht die Umgebung Ihren Vorstellungen (z.B. ein ruhiges Wohnumfeld)?		
Sind öffentliche Verkehrsmittel innerhalb von 500 Metern erreichbar?		
Sind innerhalb des Hauses, der Anlage oder in unmittelbarer Nähe (max. 500 Meter) öffentliche Verkehrsmittel, Besucherparkplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurant, Café, Bank, Post, Friseur, Arztpraxen, Apotheken vorhanden?		
Sind der Zugang zum Haus und der Gemeinschaftsbereich des Hauses barrierefrei ausgestattet (z.B. Aufzug, keine Türschwellen, stufenloser Zugang zu allen Bereichen, rollstuhlgerechte WCs, Abstand zwischen den Wänden mind. 120 cm)?		
Ist die Wohnung barrierefrei (z.B. keine Schwellen, Türbreite mind. 90 cm, zwischen zwei Wänden mind. 120 cm Platz, vor Küchen und Sanitäreinrichtungen 120 cm Freiraum, bodengleiche Dusche)?		
Sind Stellplätze für Hilfsmittel (z.B. Rollator, Rollstuhl) vorhanden?		
Gibt es Gästezimmer oder Besucherappartements?		
Sind Haustiere erlaubt?		
2. Betreuungsangebot Bitte beachten Sie, dass bei manchen Häusern Dienste zur Betreuung bereits im Grundservice enthalten sind, die bei anderen als Wahlleistung im Angebot sind. Dies kann sich in den unterschiedlichen Höhen der pauschalen Beiträge niederschlagen. Überprüfen Sie deshalb auch, ob Sie alle Leistungen des Grundservices eines Hauses regelmäßig in Anspruch nehmen. Selten wahrgenommene Dienstleistungen sind in der Regel als Wahlleistung günstiger.		
Grundservice		
Gibt es im Haus eine qualifizierte Betreuungs- oder Kontaktperson (z.B. Sozialarbeiter, Krankenschwester) des Trägers, die Hilfestellungen bei Problemen leistet?		
Ist die Betreuungs- oder Kontaktperson werktags leicht erreichbar? Klären Sie den zeitlichen Umfang und die Vertretungsregelung ab.		

Gibt es einen Hausnotruf (mind. an zwei Stellen in der Wohnung auslösbar, aktivierter 24-Stunden-Notruf-Dienst, qualifiziertes Personal in der Notrufzentrale)?		
Gibt es einen Hausmeisterservice?		
Gibt es einen Winterdienst?		
Gibt es Unterstützung bei Behördenkontakten und bei Beantragung von Leistungen (z.B. der Pflegekasse, Sozialhilfe)?		
Gibt es die Vermittlung von Dienstleistungen wie Handwerkern, Haushalts-hilfen, Pflegediensten?		
Gibt es Freizeitangebote innerhalb des Hauses, z.B. Feste, Vorträge, Filme, kreative Angebote? Lassen Sie sich das aktuelle Angebot zeigen		
Gibt es die Organisation von Freizeitangeboten außerhalb des Hauses mit Fahrdienst, z.B. Ausflüge, Theater oder Kinobesuche?		
Wahlleistungen: Gibt es		
Einkaufsdienste?		
Wohnungsreinigung?		
Wäschedienste?		
Essen auf Rädern?		
Mittagstisch im Haus oder in unmittelbarer Nähe?		
Reparaturleistungen und andere handwerkliche Leistungen?		
Fahr- und Begleitdienste?		
Hilfe bei vorübergehender Krankheit? Wenn ja, Abklärung welcher Art und über welchen Zeitraum.		
ambulante Pflegedienste?		
eine Übersicht über die Preise der Wahlleistungen?		
Sind die Anbieter der Wahlleistungen frei wählbar?		
3. Pflege- und Krankenpflege		
Ist eine Kurzzeitpflege innerhalb der Wohnung oder in der Anlage möglich?		

Können Sie bei hoher Pflegebedürftigkeit (Pflegestufe III) in der Wohnung verbleiben oder innerhalb der Anlage auf eine Pflegestation ziehen?		
Gibt es Kooperationen mit ehrenamtlichen Diensten, z.B. Besuchsdienst, Hospizdienst?		
Gibt es einen hauseigenen ambulanten Pflegedienst?		
Sind die Anbieter von Pflege/Krankenpflege frei wählbar ?		
4. Vertrag		
Gibt es im Vertrag eine genaue Übersicht über den Grundservice?		
Gibt es im Vertrag eine genaue Übersicht über den Wahlservice?		
Ist eine Preisliste über die Wahlleistungen als Information beigelegt?		
Sind Eigenbedarfskündigungen ausgeschlossen oder ist zumindest eine Sonderregelung vorgesehen, die bei Eigenbedarfskündigung eine vergleichbare Wohnung innerhalb der Anlage garantiert?		
5. Preise		
Monatliche Preise		
Grundmiete/Kaltmiete		
Nebenkosten		
Grundservice (Betreuungspauschale)		
Wahlleistungen, die extra bezahlt werden müssen. Wählen Sie die Leistungen aus, die für Sie bereits jetzt oder in Zukunft interessant sind.		
Wahlleistung 1		
Wahlleistung 2		
....		
Einmalige Zahlungen		
Aufnahmegebühr, Kautions		
Renovierungskosten (nur bei Einrichtungen, die nicht unter das Wohn- und Betreuungsgesetz fallen, das solche Kostenübernahme verbietet)		
Sonstiges:		