

SoVD · Herschelstraße 31 · 30159 Hannover

Niedersächsisches Ministerium für Umwelt,  
Energie, Bauen und Klimaschutz  
Herrn Minister Olaf Lies  
Archivstraße 2  
30169 Hannover

Landesgeschäftsstelle  
Abteilung Sozialpolitik

Ihre Gesprächspartnerin:  
Birgit Vahldiek

Tel.: 0511 70148-39

Fax: 0511 70148-9939

birgit.vahldiek@sovnd-nds.de

## Entwurf Niedersächsisches Gesetz zur Erleichterung der Schaffung von Wohnraum (NESWoG)

23.03.2020

Sehr geehrter Herr Minister Lies,

vielen Dank für die Gelegenheit, zu dem Entwurf für ein Niedersächsisches Gesetz zur Erleichterung der Schaffung von Wohnraum (NESWoG) Stellung zu nehmen.

Der SoVD ist über diesen Gesetzentwurf doch sehr irritiert. Ein Rückschritt auf dem Weg zur Inklusion und Barrierefreiheit. Ein Vorschlag, der ganz konkret zu Lasten von Menschen von Behinderungen geht. Die UN-Behindertenrechtskonvention (UN-BRK) wird eindeutig missachtet, obwohl die Landesregierung mit der deutschen Ratifizierung die geltende Verpflichtung hat, bei neuen Gesetzen in Niedersachsen die UN-BRK anzuwenden. Dieser Verpflichtung kommt die Landesregierung mit diesem Entwurf in keiner Weise nach. Im Gegenteil.

So verpflichtet Artikel 9 der UN-BRK alle Vertragsstaaten zur Umsetzung von Barrierefreiheit. Der nun vorliegende Gesetzentwurf setzt die Anforderungen für Barrierefreiheit (§49 NBauO) bei einer Bebauung einer Baulücke mit einem Wohngebäude mit mehr als vier Wohnungen für fünf Jahre aus. Damit wird der erst vor einem Jahr erarbeitete Kompromiss zur Novellierung der NBauO ausgesetzt. Für den SoVD ein nicht zu rechtfertigender Schritt, zumal der reformierte §49 NBauO endlich für mehr Barrierefreiheit bei Neubauten sorgen sollte.

Aber auch Artikel 19 der UN-BRK, der Menschen mit Behinderungen die Wahlfreiheit einräumt, ihren Aufenthaltsort gleichberechtigt wählen zu können, wird mit diesem Entwurf komplett ausgehebelt. Voraussetzung für dieses Wahlrecht ist natürlich, dass barrierefreie Wohnungen überhaupt zur Verfügung stehen.

Sozialverband Deutschland  
Landesverband Niedersachsen e.V.

Herschelstraße 31 · 30159 Hannover  
Vereinsreg.: AG Hannover · VR 201031  
1. Landesvorsitzender: Bernhard Sackarendt  
Landesgeschäftsführer: Dirk Swinke

Tel. 0511-70148-0 · Fax 0511-70148-70  
info@sovnd-nds.de · www.sovnd-nds.de  
UST-IdNr.: DE267401090

Bank für Sozialwirtschaft  
BIC: BFSWDE33HAN  
IBAN: DE36 2512 0510 0008 4805 00

Mitglied im:



Seite 2 von 2

Letztendlich setzt der Entwurf nicht nur die Barrierefreiheit aus, sondern verzichtet auch auf die Errichtung von Kinderspielplätzen und Einstellplätzen. Damit werden nicht nur Menschen mit Behinderungen, sondern auch Alleinerziehende, Familien und ältere Menschen ausgeschlossen. Das irritiert uns doch sehr. An welchen Personenkreis soll sich dieser Gesetzentwurf letztendlich richten? Sicherlich nicht an die Betroffenen, die dringend bezahlbare und barrierefreie Wohnungen benötigen.

**Wir lehnen den Entwurf in Gänze ab.**

Gerne beteiligen wir uns konstruktiv an der Erarbeitung geeigneter Maßnahmen, um mehr bezahlbaren und barrierefreien Wohnraum zu schaffen.

Mit freundlichen Grüßen



Dirk Swinke  
Landesgeschäftsführer



Birgit Vahldiek  
Leiterin Abt. Sozialpolitik